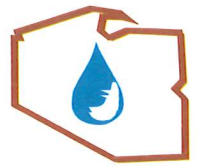


# WODOCIĄGI ZIEMI CIESZYŃSKIEJ SPÓŁKA Z O.O.



CZŁONEK IZBY  
GOSPODARCZEJ  
„WODOCIĄGI POLSKIE”

UL. MYŚLIWSKA 10, 43-450 USTROŃ

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. ogłaszają drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej przepompowni położonej w Pogwizdowie gm. Hażlach na terenie osiedla wielorodzinnego Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej przy skrzyżowaniu ul. Matusioka, Stalmacha i Północnej, oznaczonej jako **działka 355/14 o pow. 0,0632ha. ujawniona w KW BB1C/00098541/5** Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Budynek parterowy, murowany, wolnostojący, wybudowany na przełomie lat 80-tych i 90-tych XX w. o pow. zabudowy budynku – 81m<sup>2</sup>, pow. użytkowa budynku – 62,1m<sup>2</sup>. Budynek usytuowany jest w zachodniej części działki. Na wschodniej części działki znajduje się nieczynna infrastruktura w postaci dwóch nieczynnych zbiorników o wym. 8,3m x 4m x 3,8m, komory zasuw o wym. 8,3m x 1,9m x 3,8m oraz pozostałości starej instalacji. Opisywana część parceli jest ogrodzona płotem siatkowym z furtką od strony południowej. Pozostała niezabudowana część działki ma nawierzchnię trawiastą porośniętą pojedynczymi drzewami. Od strony południowej bezpośrednio od ulicy Matusioka poprowadzony jest dojazd utwardzony asfaltem. Północna część działki przylega do stromo opadającej skarpy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów działka położona jest w jednostce 2MW – tereny zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 14.08.2018r. w godzinach od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41.400,00zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2018r. w Sali konferencyjnej Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu ul. Myśliwska 10 o godz. 9<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 2.100,00zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.08.2018r.** przelewem lub gotówką na konto WZC Ustroń **ING Bank Śląski S.A. w Ustroniu nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222.** Za termin wpłaty wadium uważa się wpływu środków finansowych na konto WZC w Ustroniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 400,00 zł co stanowi 1% ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa podmiot który zaoferuje najwyższą cenę.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na



PRZEDSIĘBIORSTWO  
**FAIR PLAY**

rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w WZC Ustroń ul. Myśliwska 10 (pokój nr 40).

Wodociągi zastrzegają sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Piotr Kasprzyca tel.: 33 854 35 70 w 968

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Beata Halama